

令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

項目		収支		備考	
		団体	計		
1 事業(施設)名		都営住宅建替等業務			
2 事業(施設)概要		都営住宅の建替事業における工事監理業務等			
3 収支状況(単位:千円)		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】			
1 事業(施設)名		①令和3年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(東部住宅建設事務所) ②令和3年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(西部住宅建設事務所) ③令和4年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(東部住宅建設事務所) ④令和4年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(西部住宅建設事務所) ⑤令和4年度都営住宅建設工事に係る工事監理業務委託(東部住宅建設事務所) ⑥令和4年度都営住宅建設工事に係る工事監理業務委託(西部住宅建設事務所)			
2 事業(施設)概要		【都との特命随意契約等の概要】 都営住宅の建替工事監理、都営住宅の建替えに伴う既存住棟の除却工事を実施する。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目		団体	計	備考	
営業利益		10,817,336	65,589		
営業収益		126,637,847	4,354,936		
うち 都からの委託料		55,930,002	4,354,936	【特命随意契約等案件】 ①金額 2,880,519千円 ④金額 30,744千円 ②金額 985,335千円 ⑤金額 169,697千円 ③金額 157,964千円 ⑥金額 130,678千円	
営業費用		115,820,511	4,289,348		
売上原価		113,716,462	4,220,212		
うち人件費		8,156,332	299,106		
販売費・一般管理費		2,104,050	69,136		
うち人件費		1,509,784	53,279		
営業外利益		△ 347,937	-		
営業外収益		16,460	-		
営業外費用		364,397	-		
経常利益		10,469,399	-		
特別利益		△ 3,189,396	-		
法人税等		-	-		
当期利益		7,280,003	-		
資産(期首残高)		1,211,623,832	-		
当期増加額		-	-		
うち 都からの補助金等		-	-		
当期減少額		-	-		
資産(期末残高)		1,208,978,390	-		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	都営上十条アパートほか3団地除却工事	(株)永島建設工業 東京支店	263,598,500
2	競争契約	工事	都営豊洲四丁目アパート(4、11、12号棟)除却工事	(株)入沢工務店	258,087,280

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
3	競争契約	工事	都営辰巳一丁目アパート（24～26、32～34号棟）除却工事	（株）内村工業	256,993,000
4	競争契約	工事	都営仙川アパート（24、26、27号棟）除却工事	（株）泰正	254,760,000
5	競争契約	工事	都営豊洲四丁目アパート（1～3号棟）除却工事	（株）誠和土木	254,336,390
6	競争契約	工事	都営辰巳一丁目アパート（16、19～22号棟）除却工事	飛雄建設（株） 東京支店	251,171,800
7	競争契約	工事	都営仙川アパート（4、5、11号棟）除却工事	（有）スクラム 東京支店	229,541,400
8	競争契約	工事	都営仙川アパート（13～16号棟）除却工事	（株）滝口興業 東京支店	212,003,000
9	競争契約	工事	都営上沼田第3アパート（2、6、7号棟）除却工事	（株）阿世知工業	195,315,450
10	競争契約	工事	都営仙川アパート（1、7号棟）除却工事	（株）テクノエコ	189,462,900
11	競争契約	工事	都営常盤台四丁目アパートほか1団地除却工事	（株）丸利根ア ペックス	169,290,000
12	競争契約	工事	都営立川松中アパート（10～15号棟）ほか1団地除却工事	鈴木建設（株） 東京支店	159,181,000
13	競争契約	工事	都営高円寺アパート（1号棟）除却工事	（株）入沢工務 店	133,139,600

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
14	競争契約	工事	都営上沼田第3アパート（1 1、12号棟）除却工事	（株）クワバ ラ・パンぷキン 東京支店	131,978,000
15	競争契約	工事	都営上沼田第3アパート（1 3、14号棟）除却工事	（有）御幸工業	123,512,950
16	競争契約	工事	都営烏山アパート（2、3、6 号棟）除却工事	鈴木建設（株） 東京支店	110,055,000
17	競争契約	工事	都営中清戸アパート除却工事	新田造園土木 （株）東京支店	103,950,000
18	競争契約	工事	都営深沢アパート除却工事	（株）内村工業	86,075,000
19	競争契約	工事	都営立川松中アパート（5～8 号棟）除却工事	日清建設（株） 東京営業所	80,029,400
20	競争契約	工事	都営清瀬竹丘一丁目アパート （10号棟）除却工事	木村建材工業 （株）	79,568,896
21	競争契約	工事	都営高井戸東一丁目アパート （1、2号棟）除却工事	（株）ティーバ ランス	74,250,000
22	競争契約	工事	都営舎人町アパート（12、1 3号棟）除却工事	（株）誠和土木	66,269,500
23	競争契約	工事	都営辰巳一丁目アパート（17 号棟）除却工事	（株）ティーバ ランス	36,300,000
24	競争契約	工事	都営錦糸一丁目アパート除却工 事	（株）ティーバ ランス	29,150,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
25	競争契約	工事	都営町田金森一丁目アパート（6号棟北側）受水槽・ポンプ室除却工事	（株）明幸	5,302,000
26	競争契約	工事	都営鎌倉三丁目第2アパート受水槽・ポンプ室除却工事	（株）ティーバランス	2,585,000
27	競争契約	委託	都営東栗原アパートほか4団地除却工事に係る実施設計委託	（株）政所設計東京事務所	14,894,000
28	競争契約	委託	都営矢川北アパートほか3団地除却工事に係る実施設計委託	（株）政所設計東京事務所	14,273,600
29	競争契約	委託	都営辰巳一丁目アパートほか3団地除却工事に係る実施設計委託	（株）日東設計事務所	13,200,000
30	競争契約	委託	都営上沼田第3アパートほか2団地除却工事に係る実施設計委託	（株）中川都市建築設計	11,104,500
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				—	—
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—

※各事業で契約が重複している場合があります。